

חוזים והתקשרויות

תאריך פניה: 27.7.22

תאריך עדכון: 17/11/22

פניה לוועדת מכרזים לאישור מיזם משותף

יש לשלוח את הטופס בגרסת Word ללא חתימת הפונה ובגרסת PDF עם חתימת הפונה (אין לשלוח את הטופס בכתב יד), טפסים שלא יתקבלו בשתי הגרסאות לא יטופלו.

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(30) לתח"ס המאפשרת למשרד להתקשר בהליך של פטור מחובת מכרז לשם ביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח, עם מי שתורם ממקורותיו לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם;

<u>נושא המיזם:</u> סדנאות בנושא איכות הסביבה לראשי ערים, סגני ראשי הערים ומהנדסי הערים, וגורמים נוספים בעלי השפעה כגון נציגי מוסדות התכנון, צוותי תכנון ברשויות המקומיות. <u>שם הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף:</u> מרחב- התנועה לעירוניות מתחדשת בישראל 580429256
<u>שיווי ההתקשרות של הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף (בש"ח כולל מע"מ):</u> 500,000 ש"ח
<u>שיווי ההתקשרות של ארגונים נוספים, יש לציין שם הארגון והסכום אותו הוא משלם (בש"ח כולל מע"מ):</u> 500,000 ₪ (מרחב- התנועה לעירוניות מתחדשת בישראל) מס' סעיף תקציבי: 26120124 מרכז קרנות: 160500 <u>שווי עלות כל המיזם (לכל הפרויקט, בש"ח כולל מע"מ):</u> 1 מיליון ₪
<u>תקופת ההתקשרות המבוקשת:</u> 24 חודשים (ממועד חתימה על הסכם כדין)
<u>רקע ותיאור המיזם:</u> מטרת המיזם היא קידום סביבה עירונית בנויה שתשפר את איכות החיים בערים הקיימות. הביטוי לשינוי יהיה בכך שתושבי הערים ייהנו מנגישות לשירותים והזדמנויות ברמה גבוהה, קידום הליכתיות, וגישה נוחה לתחבורה ציבורית יעילה ובכך נתמוך בצמצום הבניה בשטחים הפתוחים וצמצום פליטת גזי החממה. על מנת לפעול למען מטרות אלו עמותת מרחב מקיימת סדנאות מרוכזות ("מכון") העוסקות בקידום תכנון לעירוניות עבור קבלי החלטות בצמתים מרכזיים בהליכי התכנון – בראשם עבור ראשי הערים, סגני ראשי הערים ומהנדסי הערים, וגורמים נוספים בעלי השפעה כגון נציגי מוסדות התכנון, צוותי תכנון ברשויות המקומיות וכד'. במהלך הסדנה הצוות המקצועי של עמותת מרחב מעניקה 'ארגז כלים', לקידום מדיניות ותכניות פיתוח עירוניות המיישמים עקרונות אלו. במהלך הסדנה פוגש הדרג המוביל את התכנון בערים- ראשי הערים ומהנדסי הערים, צוות מגוון של אנשי

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il

חוזים והתקשרויות

מקצוע מנוסים ומומחים מתחומים שונים, אנשי אקדמיה, יועצים ומתכננים, אשר מקנים להם כלים מקצועיים ומעשיים לקידום עירוניות איכותית בנושאים: כלכלה מקומית, תחבורה ונגישות, התחדשות עירונית, מדיניות, פיתוח עירוני בר-קיימא ועוד.

בצוות שותפים מתכננים ומנהלים מהמשרד להגנת הסביבה, מהמחוזות והמטה. אחד היתרונות הבולטים בסדנה הוא ההזדמנות היחודית של אנשי המשרד להכיר לעומק את ראשי הערים, להציג ולהסביר את מדיניות ועקרונות המשרד וליצור שפה משותפת וקשרי עבודה מקצועיים, לצורך הובלת שינוי בתכנון העירוני, הטמעת שיקולים סביבתיים בו ומימוש מטרות המשרד ברמה המוניציפלית.

בין השנים 2011-2022 הופעל בהצלחה רבה המיזם המשותף של המשרד ומרחב, במסגרתו השתתפו בסדנאות המרוכזות לקידום עירוניות 75 ראשי ערים ו-30 מהנדסי ערים ב-21 סדנאות. תוקף המיזם עומד להסתיים בסוף שנת 2022 והתקציב ינוצל במלואו.

לאור הניסיון שהצטבר במהלך השנים, משוב מצד המשתתפים ושינויים שהוכנסו לאחרונה במנגנוני התכנון, אנו רואים חשיבות רבה להמשיך את המיזם ולחשוף עוד ראשי ערים ומהנדסים שטרם השתתפו בסדנאות קודמות לתכנים החשובים המוזכרים לעיל.

מהלך המיזם:

- פרסום ופניה לראשי ערים להשתתפות במיזם נעשית באמצעים שונים. בכל סדנה משתתפים 7-8 ראשי ערים המייצגים תמהיל חברתי, כלכלי, וגיאוגרפי מגוון של החברה הישראלית.
- בסדנה הנמשכת יומיים וחצי, המשתתפים מתכנסים בבית מלון, מתנתקים מעיסוק במשימות השוטפות, ומתמקדים בלימוד עקרונות וכלים לעירוניות. זאת באמצעות:
 - סדרת הרצאות מומחים מגוונות, בתחומים שפורטו לעיל
 - כל ראש עיר מציג את העיר שלו, תכניות פיתוח שמקודמות, ומביא סוגיות תכנוניות, אתגרים ולבטים לדיון
 - סדנאות קטנות שנועדו להפיק חלופות תכנוניות לתוכניות של ראשי הערים תוך הטמעת נושאי ההרצאות
- ייעוץ וליווי צוותי תכנון במספר רשויות מקומיות בשלב הכנת תוכניות מתאר כוללניות או תוכניות גדולות. צוות מומחים מטעם מרחב מלווים את צוות התכנון העירוני בתהליך הכנת התכנית, במספר מפגשים ממוקדים לניתוח התכנית וזיהוי נקודות חולשה, ומייעצים לשיפור הנדבך העירוני בתכנית והטמעה של עקרונות העירוניות והכלים שנלמדו בסדנה. תיעשה פניה לכל הרשויות שהשתתפו בסדנאות, ולתהליך הליווי יבחרו הרשויות לפי הקריטריונים הבאים:
 - ראשי העיר שלהן השתתפו בסדנה והביעו רצון, נכונות ורצינות לקבל את הייעוץ והסיוע של צוות המומחים.
 - הרשות נמצאת בתהליך הכנת תוכנית מתאר כוללנית או תוכנית מפורטת עירונית משמעותית.

תיעדוף בין הרשויות שיעמדו בקריטריונים א+ב, יתבצע לפי גישת "כל הקודם זוכה".

ייחודיות השותף במיזם:

עמותת מרחב היא הארגון היחיד בישראל המתמקד בקידום עירוניות ושינוי הסביבה העירונית הבנויה, ובה חברים מגוון אנשי מקצוע מנוסים הפועלים לפיתוח מדיניות וכלים מקצועיים הנחוצים ליצירת השינוי, ובעלת ניסיון בהטמעת עקרונות אלו ברשויות המקומיות. עמותת מרחב צברה ניסיון רב בהפקת הסדנאות במקצועיות ועילולות. שיתוף פעולה זה זכה למשובים מצויינים מצד המשתתפים בסדנאות.

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il

חוזים והתקשרויות

מעורבות המשרד במיזם (יש להסביר כיצד המשרד שותף פעיל במיזם ואינו רק הגוף שממן את המיזם): ראש האגף לתכנון סביבתי ובניה ירוקה שותף מוביל בצוות ההיגוי הקובע את תכני הסדנאות ובחירת המשתתפים. עקרונות התכנון הסביבתי של המשרד מוטמעים בסדנה. עובדי האגף לתכנון סביבתי ובניה ירוקה, ומתכנני המחוזות במשרד שותפים פעילים במהלך הסדנאות-מנחים מפגשים, לומדים מניסיון ראשי הערים, וחולקים את הידע שלהם.
תוצרים, יש לציין מהם התוצרים שיתקבלו מהמיזם ולמי ישמרו הזכויות על תוצרי הפעילות (תוצאות מחקרים, תכניות לימוד, פיתוח שירותים וכדומה): שש סדנאות (מכונים): סדנאות עבודה אינטנסיביות בנות יומיים וחצי ומבוססות על הכנה מקדימה מול המשתתפים ואתגרים העולים מהרשויות המשתתפות בנושאי עירוניות. סדנאות המשך: קיום פרויקט המשכי, לבוגרי המכונים בסעיף קודם. הסדנאות המשך יעסקו בנושאים שעלו במהלך המכון ונדרשת עבורם עבודת עומק וחקירה מקיפה. סדנאות אלו יתקיימו ברשות הרלוונטית תוך שיתוף ציבוריים שכו כ-5-6 שעות. האפשרות מוצעת לכלל המשתתפים, כאשר מתקדמים עם שני הפונים הראשונים לעבודה על פרויקט המשכי. מדריכים וחוברות בנושא עירוניות: על פי דרישות ותובנות מן הסדנאות יוכנו מדריכים וחוברות העוסקות בסוגיות עירוניות שונות הרלוונטיות לפעילות המיזם. החוברות והנושאים הרלוונטיים מועלים על ידי המשרד, וכך מתאפשר המשך פיתוח ארגז הכלים לתכנון לעירוניות מקיימת באמצעות פיתוח עוד מידע מוגש לציבור הרחב. המשרד יהיה רשאי להשתמש בתוצרים בכל אופן שיעלה על דעתו לרבות פרסום באתרי האינטרנט של המשרד. שני הצדדים ידאגו לכך שהתוצאות של הפרויקט יהפכו לנחלת הקהילה המדעית הלאומית והבין לאומית. לנותן השירותים לא תהא כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותיהם ולתוצריהם. כל מידע אחר הרלוונטי להחלטת ועדת המכרזים: לוגו ושם המשרד להגנת הסביבה יופיעו בכל הפרסומים והאזכורים של המיזם.
התייחסות ועדת המכרזים לסיווג הבקשה בהתקשרות ולא לתמיכה: הועדה מציינת כי בחנה את הסיווג של ההתקשרות (לרבות המאפיינים שצוינו בהנחיית יועמ"ש מס' 01.2005) והחליטה כי מדובר בהתקשרות לרכישת שירותים; לרבות קיום תוצרים ברורים אותם מעוניין המשרד לרכוש ועבורם ישלם. בהקשר זה נציין כי המשרד רואה את עצמו מחוייב לבצע פעולות בתחום ההסברה והעלאת המודעות בנושא התכנון והקיימות הסביבתית ויצירת שותפות עם השלטון המקומי לקידום הנושא המיזם שבנדון הינו דרך מיני רבות למלא מחויבות זו. כמו כן מידת המעורבות של המשרד בעת ביצוע המיזם הינה גבוהה ביותר, ובאה לידי ביטוי, בין השאר, בארגון פעיל, השתתפות של אנשי המקצוע מהמשרד בבניית תכנים, בקיום הדיונים בנושאים שונים שעל הפרק ועוד. מכאן ההחלטה שמדובר ברכש ולא בתמיכה.
האם המיזם כולל בקשה לשימוש בלוגו המשרד? כן אם כן, יש לפנות לטלי רוזנפלד מרכזת ועדת חסויות: 02-6553899 לקבלת טפסים לבקשת החסות

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il



חוזים והתקשרויות

(המיזם יאושר בכפוף לקבלת אישור ועדת החסויות בלבד)

חובה לצרף לבקשה:

- 1 הצעת מחיר מאת השותף למיזם ובה תכנית תקציבית מפורטת לרכות אבני דרך לתשלום (הצעת המחיר הינה נספח לחוזה. לכן, חובה שהצעת המחיר תכלול תאריך ותירשם על דף לוגו של המציע + חותמת).
- 2 מילוי וחתימה של השותף למיזם על תצהיר "בקשה למיזם משותף ופירוט תקציבי + התחייבות לפי תקנה 3(30) לתח"מ"
- 3 אם יש שותפים נוספים המממנים את המיזם - יש לציין מיהם ומה חלקם התקציבי במיזם.

שם הפונה: אילה גלדמן

אגף/מחוז: תכנון סביבתי

חתימה: אילה גלדמן

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il